

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1.

DEFINICJE

1. Wynajmujący – NOMOS Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytowa z siedzibą w Reckinie (83-010) przy ulicy Agrestowej 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000357257
2. Najemca – podmiot podnajmujący od Nomos sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Reckinie stanowisko wystawiennicze podczas Pomorskich Targów Autokosmetyki.
3. AMBEREXPO – części Centrum Wystawienniczo-Kongresowe AMBEREXPO położonego na Gdańsku, przy ulicy Żaglowej nr 11.
4. Okres Najmu – 26.04.2024 r. od godz. 10.00 do 27.04.2024 r. do godz. 18.00
5. OWU – Ogólne Warunki Umowy

§ 2.

PRZEDMIOT OWU

1. Korzystanie z Przedmiotu Najmu

- 1.1. Zgodnie z warunkami i postanowieniami OWU, Wynajmujący zobowiązuje się przekazać Najemcy Przedmiot Najmu w czasowy najem.
- 1.2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. na stoisko wystawiennicze w ramach organizowanych przez Wynajmującego targach pod nazwą „**Pomorskie Targi Autokosmetyki.**”, które odbędą się w dniach 26-27.04.2024 r. (targi zwane będą dalej „**Imprezą**”).
- 1.3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Regulaminów obowiązujących na terenie Nieruchomości, które dostępne są na stronie www.amberexpo.pl i zobowiązuje się do ich przestrzegania. W przypadku sprzeczności niniejszej Umowy z treścią Regulaminów pierwszeństwo mają postanowienia OWU.
- 1.4. Na żądanie Wynajmującego Najemca zobowiązuje się do przedstawienia Wynajmującemu projektu zagospodarowania powierzchni Przedmiotu Najmu z uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż., najpóźniej w terminie 14 dni przed rozpoczęciem Okresu Najmu. Projekt ten musi uzyskać akceptację Wynajmującego. W przypadku zastrzeżeń Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się do korekty projektu i dostosowania go do uwag Wynajmującego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
- 1.5. Najemcy nie przysługuje uprawnienie do oddawania w podnajem lub do bezpłatnego używania Przedmiotu Najmu osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 1.6. Najemca nie ma prawa używać żadnych substancji zadywiających ani substancji łatwopalnych lub niebezpiecznych.

- 1.7. W przypadku, gdy będą wymagały tego przepisy prawa lub należyte wykonanie OWU, Najemca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt niezbędne zaświadczenia, decyzje, zgody czy zezwolenia, w szczególności z tytułu korzystania przez Najemcę z praw osób trzecich w zakresie praw własności intelektualnej, praw własności przemysłowej, praw patentowych, dóbr osobistych, prawa do wizerunku.
- 1.8. W przypadku, gdy będą wymagały tego przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub należyte wykonanie OWU, Najemca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy dotyczące odtwarzania utworów muzycznych w miejscu i czasie trwania pokazów z właściwymi organizacjami zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub prawami pokrewnymi lub z innymi podmiotami, które wykonują czynności z zakresu zbiorowego zarządzania prawami autorskimi lub prawami pokrewnymi.
- 1.9. Pojazdy, które będą wystawiana w ramach Imprezy będą zatankowane wyłącznie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia pojazdu z parkingu, o którym mowa w § 3 ust. 1.3 na teren Przedmiotu Najmu oraz wyprowadzenia pojazdu z Przedmiotu Najmu na teren parkingu, a w każdym wypadku ilość paliwa w zbiorniku paliwa pojazdu nie przekroczy 5 litra. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania niniejszego postanowienia OWU.

2. Wydanie Przedmiotu Najmu

Wynajmujący wyda Najemcy Przedmiot Podnajmu w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1.2. OWU, na okoliczność czego Strony sporządzą Protokół Przekazania Przedmiotu Podnajmu. Przedmiot Podnajmu uważa się za przekazany również w przypadku niestawienia się Najemcy lub też odmówienia podpisania ww. protokołu bez podania uzasadnionej przyczyny.

§ 3.

OKRES NAJMU

1. Okres najmu

- 1.1. Strony zawierają warunki określone w OWU dotyczące miejsc wystawienniczych na czas określony tj. w terminie: 26.04.2024 r. od godz. 10.00 do 27.04.2024 r. do godz. 18.00 (zwany dalej „Okresem Najmu”).
- 1.2. Udostępnienie Przedmiotu Najmu nastąpi w następujący sposób:
 - a) w dniu 25.04.2024 r. od godz. 14:00 do godz. 22.00 , oraz w dniu 26.04.2024 r. od godz. 07:00 do godz. 10:00 – **montaż**,
 - b) w dniu 26-27.04.2024 r. w godz. od 10.00 do 18.00 – **czas trwania Imprezy**,
 - c) w dniu 27.04.2024 r. w godz. od 18.00 do 24:00 – **demontaż**.
- 1.3. Wynajmujący wyraża zgodę na przebywanie od momentu początkowego wskazanego w ust. 1 pkt 1.2. lit. a) na terenie Przedmiotu Najmu przedstawicieli Najemcy, wystawców oraz firm zewnętrznych w celu przygotowania realizacji Imprezy. Wynajmujący zapewni na okres montażu (w dniu 25.04.2024 r. w godzinach od 14.00 do 22.00) płatne miejsca postojowe na parkingu położonym przy AMBEREXPO dla pojazdów podmiotów wykonujących czynności montażowe. Wykaz osób, o których mowa wyżej, Najemca przedstawi Wynajmującemu w terminie do dnia 12.04.2024 r. przy czym wykaz ten nie będzie zawierał osób zaangażowanych w czynności montażowe, które weryfikowane będą (ich tożsamość oraz podstawa do przebywania na terenie Przedmiotu Najmu) przez upoważnionego przedstawiciela Najemcy wskazanego w wykazie, przy wejściu do Przedmiotu Najmu.

2. Zwrot Przedmiotu Najmu

- 2.1 Zwrot Wynajmującemu Przedmiotu Najmu nastąpi w dniu 27.04.2024 r. do godz. 24.00 na podstawie Protokołu Zwrotu podpisanego przez Strony. Wynajmującemu przysługuje uprawnienie od jednostronnego odbioru Przedmiotu Najmu w przypadku niestawienia się Najemcy lub też odmówienia podpisania ww. protokołu bez podania uzasadnionej przyczyny. Mienie pozostawione przez Najemcę na Przedmiocie Najmu po terminie zwrotu i po bezskutecznym wezwaniu Najemcy do opróżnienia Przedmiotu Najmu – według wyboru Wynajmującego – będzie zutylizowane na koszt i ryzyko Najemcy lub zmagazynowane na koszt i ryzyko Najemcy. Brak stawienia Najemcy lub nieuzasadniona odmowa podpisania Protokołu Zwrotu skutkuje uznaniem przez Najemcę wszystkich uwag Wynajmującego do Przedmiotu Najmu.
- 2.2 W uzasadnionych przypadkach godziny wykonywania czynności zmierzających do przygotowania i zakończenia imprezy, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2. niniejszego paragrafu, mogą ulec zmianie, jednak zawsze po wcześniejszym zgłoszeniu (minimum z3-dniowym wyprzedzeniem) i za zgodą Wynajmującego. Zmiana, o której mowa powyżej, wiąże się z obowiązkiem wniesienia przez Najemcę dodatkowego wynagrodzenia w kwocie 1000,00 zł (tysiąc) powiększonego o należny podatek od towarów i usług za każdą rozpoczętą godzinę korzystania z Przedmiotu Najmu. Należna z tego tytułu kwota płatna będzie na podstawie faktury VAT. Faktura VAT obejmująca dodatkowe wynagrodzenie, o którym mowa w tym punkcie zostanie wystawiona i doręczona Najemcy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od zakończenia Okresu Najmu.
- 2.3 Strony umawiają się, że:
 - a. Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Najmu w stanie nie pogorszonej w stosunku do stanu określonego w Protokole Przekazania Przedmiotu Najmu, z zastrzeżeniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania Przedmiotu Najmu. W szczególności Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Najmu w stanie uporządkowanym i sprzątniętym. Wszelkie koszty wywozu nieczystości obciążają Najemcę.
 - b. Jeżeli w dniu zwrotu Przedmiot Najmu będzie w stanie gorszym niż wynika to z prawidłowego używania lub zostanie oddany w stanie nieuporządkowanym i niewysprzątanym Najemca zobowiązuje się do pokrycia uzasadnionych kosztów uporządkowania, sprzątnięcia lub remontu poniesionych przez Wynajmującego oraz pokrycia kosztów wywozu nieczystości. Zakres koniecznych czynności zostanie wskazany przez Wynajmującego w Protokole Zwrotu, którego kopię Najemca otrzyma.
- 2.4 W razie opóźnienia w zwrocie Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest do zapłaty wynajmującemu Kosztów eksploatacyjnych za cały okres do zwrotu Przedmiotu Najmu. Nadto, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umową za opóźnienie w zwrocie Przedmiotu Najmu w kwocie odpowiadającej 5% czynszu brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 OWU, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w zwrocie Przedmiotu Najmu. Wysokość kary umownej, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 200% czynszu brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 OWU.

§ 4.

CZYN SZ I ZABEZPIECZENIA

1. Wysokość i terminy płatności Czynszu

- 1.1. Za wynajęcie Przedmiotu Najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu Czynsz w kwocie wskazanej w Formularzu Umowy (dalej jako: „Czynsz”).
- 1.2. Czynsz zostanie powiększony o należny podatek od towarów i usług według obowiązujących stawek.
- 1.3. Oprócz kwoty Czynszu Najemca zapłaci Wynajmującemu:
 - 1.3.1. zadatek za usługi dodatkowe, o których mowa w par. 8 ust. 1 OWU na podstawie ostatecznego zamówienia złożonego przez Najemcę najpóźniej na 21 dni przed Okresem Najmu i wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT z terminem płatności przed Okresem Najmu,
 - 1.3.2. Wynajmujący doręczy Najemcy prawidłowo wystawione faktury VAT obejmujące części Czynszu określone w punkcie poprzedzającym na co najmniej 7 (siedem) dni przed wskazanymi tam terminami płatności.
- 1.4. Wynajmujący doręczy Najemcy prawidłowo wystawioną fakturę VAT obejmującą kwotę należną z tytułu Kosztów Eksploatacyjnych w terminie 3 (trzech) dni od dnia ustalenia przez Wynajmującego wartości Kosztów Eksploatacyjnych obciążających Najemcę na podstawie faktury otrzymanej od dostawcy mediów. Opłaty eksploatacyjne płatne będą w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym w Formularzu Umowy. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień uznania rachunku Wynajmującego.
- 1.5. Najemca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w Formularzu Umowy uczestnictwa w Targach.

2. Odsetki za opóźnienie w zapłacie Czynszu i innych należności

- 2.1. Jeżeli Najemca opóźni się z zapłatą Czynszu, Kosztów Eksploatacyjnych lub innych należności pieniężnych wynikających z niniejszej OWU, będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych obowiązujących dla waluty polskiej.
- 2.2. W przypadku nie uiszczenia przez Najemcę części Czynszu w kwotach i terminach określonych w § 4 ust. 1 pkt. 1.4. Wynajmujący może wstrzymać wydanie Przedmiotu Najmu do czasu uregulowania wymagalnych należności wraz z należnymi odsetkami.

§ 5.

ROZWIĄZANIE OWU, KARY UMOWNE

1. Wynajmujący może rozwiązać OWU ze skutkiem na dzień doręczenia Najemcy oświadczenia w tym zakresie w formie pisemnej lub dokumentowej w postaci skanu podpisanego pisma pod rygorem nieważności w przypadku, gdy:
 - a. Najemca 7 dni opóźnia się z zapłatą jakiegokolwiek części Czynszu i nie ureguluje zadłużenia w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Wynajmującego, nie krótszym niż 3 dni,
 - b. Najemca dopuszcza się działań lub zaniechań będących zagrożeniem dla życia, zdrowia i bezpieczeństwa osób korzystających z Przedmiotu Najmu lub działa w sposób sprzeczny z prawem, zasadami współżycia społecznego, OWU, Regulaminami, Instrukcjami obowiązującymi na terenie Nieruchomości, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie tego terminu,

- c. Najemca istotnie narusza postanowienia OWU, w tym nie wykonuje swych obowiązków z niej wynikających.
2. Najemca może rozwiązać OWU ze skutkiem na dzień doręczenia Wynajmującemu oświadczenia w tym zakresie w formie pisemnej lub dokumentowej w postaci skanu podpisanego pisma pod rygorem nieważności w przypadku, gdy:
 - a. Wynajmujący dopuszcza się działań lub zaniechań będących zagrożeniem dla życia, zdrowia i bezpieczeństwa osób korzystających z Przedmiotu Najmu i działa w sposób sprzeczny z prawem, zasadami współżycia społecznego, OWU, Regulaminami, Instrukcjami obowiązującymi na terenie AMBEREXPO, po uprzednim wyznaczeniu mu dodatkowego terminu do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływie tego terminu,
 - b. Wynajmujący nie wyda Najemcy w terminie Przedmiotu Najmu,
3. W przypadku rozwiązania OWU z przyczyn leżących po stronie Najemcy (w szczególności określonych w ust. 1, z wyjątkiem ust. 1 lit. a) Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości:
 - a. **30%** kwoty Czynszu netto, gdy oświadczenie o rozwiązaniu OWU zostanie złożone w terminie do 31.03.2024 r.,
 - b. **100%** kwoty Czynszu netto, gdy oświadczenie o rozwiązaniu OWU zostanie złożone po dniu 31.03.2024 r.
4. W przypadku rozwiązania OWU przez Najemcę z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wynajmujący zobowiązany jest do zwrotu otrzymanych części Czynszu, a ponadto zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości:
 - a. **30%** kwoty Czynszu netto, gdy oświadczenie o rozwiązaniu OWU zostanie złożone w terminie do 31.03.2024 r.,
 - b. **100%** kwoty Czynszu netto, gdy oświadczenie o rozwiązaniu OWU zostanie złożone po dniu 31.03.2024 r.
5. Jeżeli Wynajmujący nie rozwiązuje OWU pomimo zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1 lit. c powyżej, może żądać od Najemcy zapłaty kary umownej w kwocie 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) złotych za każde naruszenie. Kary umowne za poszczególne naruszenia podlegają sumowaniu i nie mogą przekroczyć 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) złotych.
6. W przypadku naruszenia przez Najemcę, podmioty działające w jego imieniu lub na jego rzecz, podmioty, za które Najemca odpowiada, jak również podmioty związane z Najemcą umową najmu, użyczenia, dzierżawy lub inną o podobnym celu, przysługujących osobom trzecim praw własności intelektualnej, praw własności przemysłowej, praw patentowych, dóbr osobistych lub prawa do wizerunku, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w kwocie 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych za każde naruszenie. Kary umowne za poszczególne naruszenia podlegają sumowaniu i nie mogą przekroczyć 100.000 zł (słownie: sto tysięcy) złotych.
7. Kary umowne mogą się kumulować.
8. Wynajmującemu przysługuje prawo żądania od Najemcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w OWU kar umownych na zasadach ogólnych, w tym w szczególności – lecz nie wyłącznie – w przypadku nałożenia na Wynajmującego, z przyczyn leżących po stronie Najemcy lub wymienionych podmiotów w ust. 6 powyżej, obowiązku zapłaty odszkodowania, zadośćuczynienia, kary lub grzywny.

§ 6.

OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON

1. Najemca oświadcza, iż w ramach wykonania OWU, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, wyraża zgodę na wykonywanie przez Wynajmującego zdjęć i filmów podczas Imprezy oraz do ich rozpowszechniania w materiałach reklamowych dotyczących Wynajmującego. Najemca wyraża także zgodę na zamieszczenie wymienionych zdjęć na stronie internetowej Wynajmującego, jak również na profilach Wynajmującego w portalach społecznościowych w tym Facebook i Instagram, przy czym Wynajmujący będzie uprawniony do udostępniania zdjęć na swojej stronie internetowej i profilach w portalach społecznościowych.
2. Wszelkie prawa do logotypu, znaków towarowych i nazwy Imprezy przysługują wyłącznie Wynajmującemu.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na używanie przez Najemcę logotypu, znaków towarowych i nazwy Imprezy na czas trwania Targów w związku z wykonaniem obowiązków z niej wynikających. Postanowienia zdania poprzedzającego nie mogą być interpretowane jako zbycie lub nabycie jakichkolwiek praw do utworów.
4. Wszelkie materiały, w tym w szczególności nośniki własności intelektualnej lub praw autorskich każdej ze Stron, pozostają własnością tej Strony bez jakichkolwiek obciążeń lub ograniczeń na rzecz drugiej Strony lub osoby trzeciej. Przekazanie takich materiałów nie może być poczytane jako przeniesienie przez Stronę praw, udzielenie licencji lub ustanowienie jakiegokolwiek uprawnienia do rozporządzenia nimi, chyba że co innego zostało wyraźnie przewidziane w aneksie lub załącznikach do OWU. Strona otrzymująca może korzystać z otrzymanych od drugiej Strony materiałów jedynie w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z OWU.
5. W przypadku zmiany logotypu, znaku towarowego, nazwy lub innej istotnej informacji istotnej dla realizacji OWU, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym drugiej Strony w formie pisemnej. W takim przypadku Strony zobowiązują się do uwzględnienia zaistniałych zmian przy edycji kolejnych materiałów promocyjnych.
6. Wszelkie opracowane i przygotowane do publikacji przez Stronę materiały marketingowe, reklamowe oraz prasowe odnoszące się do przygotowania i przeprowadzenia Imprezy, które zawierają logotyp, znak towarowy lub nazwę drugiej Strony wymagają uprzedniej akceptacji tej drugiej Strony.
7. Wraz z przesłaniem Wynajmującemu jako Organizatorowi targów Formularza Umowy udziału w targach Najemca jest zobowiązany do przesłania logotypu Najemcy. Logotyp Wynajmującego stanowi **Załącznik nr 2** OWU.
8. Najemca zapewnia, że przysługują mu (lub z chwilą przekazania Wynajmującemu będą mu przysługiwały) majątkowe prawa autorskie lub licencje do materiałów, które zostaną przekazane Wynajmującemu, i ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku naruszenia praw osób trzecich.

§ 7.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie OWU, jeżeli jest to następstwem decyzji i orzeczeń władz, sądów, organów administracji państwowej, samorządowej lub innych właściwych organów uniemożliwiających w sposób trwały lub czasowy korzystanie z Przedmiotu Najmu, chyba że wydanie tych decyzji lub orzeczeń wynika z przyczyn zawinionych przez Wynajmującego.

2. Wynajmujący ponadto nie ponosi odpowiedzialności:
 - a. za przerwy w działalności Najemcy ani za szkody z tym związane, jeżeli nie powstały one z przyczyn zależnych od Wynajmującego, wymianę lub naprawę ruchomości Najemcy (w tym między innymi urządzeń handlowych, umeblowania oraz innych ruchomości),
 - b. za jakiegokolwiek wypadki, szkody, uciążliwości lub niewygody doznane przez Najemcę, jego pracowników lub gości, wynikające z działań lub zaniechań w/w osób lub jakiegokolwiek innego najemcy, lub sąsiednich nieruchomości;
 - c. za korzyści jakie Najemca mógłby osiągnąć, w szczególności wyrównanie spodziewanych przez Najemcę zysków;
 - d. za rzeczy Najemcy wniesione do Przedmiotu Najmu, a także za systemy, instalacje lub urządzenia zainstalowane przez Najemcę lub na koszt Najemcy;
 - e. W przypadku przerw lub ograniczeń w dostawie wody, energii elektrycznej lub innych mediów, klimatyzacji, wentylacji lub w przypadku awarii dźwigów osobowych lub innej infrastruktury znajdującej się na terenie Nieruchomości, o ile przerwa/awaria nie powstała z winy Wynajmującego.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za:
 - a. uszkodzenia Przedmiotu Najmu powstałe na skutek działalności Najemcy, osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, jego klientów, gości lub uczestników Imprezy lub inne osoby, za które Najemca odpowiada zgodnie z OWU lub Regulaminem;
 - b. wszelkie szkody, w tym na osobie, spowodowane pożarem, wybuchem, zalaniem, kradzieżą lub innymi zdarzeniami spowodowanymi bezpośrednio lub pośrednio jego działalnością, lub przez niego, jego klientów, gości, pracowników i dostawców lub osoby, którymi posługuje się w związku z Imprezą lub inne osoby, za które Najemca odpowiada zgodnie z Regulaminem.
4. W zakresie swoich obowiązków określonych w OWU Najemca ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko za ewentualne roszczenia osób trzecich występujących przeciwko Wynajmującemu, w szczególności za krzywdy i szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym w związku z naruszeniem przysługujących im praw własności intelektualnej, praw własności przemysłowej, praw patentowych, dóbr osobistych, prawa do wizerunku i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Wynajmującego powstałych z tego tytułu. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń, dotyczących w szczególności – lecz nie wyłącznie – naruszenia praw własności intelektualnej, praw własności przemysłowej, praw patentowych, dóbr osobistych, prawa do wizerunku w związku z realizacją OWU, Najemca zaspokoi wszelkie roszczenia majątkowe tych osób, w szczególności wynikające z ewentualnej ugody lub wyroku sądowego na rzecz tych osób, a także zwolni Wynajmującego od odpowiedzialności wobec tych osób w wymienionym zakresie. W przypadku wszczęcia wobec Wynajmującego postępowania sądowego z wymienionych przyczyn Najemca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Wynajmującego i zwolnić go od udziału w sprawie, a gdyby nie było to możliwe, Najemca zobowiązuje się przystąpić do sprawy po stronie Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się również do zwrotu wszelkich kosztów (w tym kosztów obsługi prawnej) poniesionych przez Wynajmującego w związku z prowadzeniem postępowania sądowego lub koniecznością udziału przez Wynajmującego lub jego przedstawicieli w jakimkolwiek innym postępowaniu z wymienionych przyczyn. Powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Najemcy ani jakichkolwiek innych podmiotów wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Niewypełnienie przez którąkolwiek ze Stron któregośkolwiek z obowiązków wynikających z OWU nie stanowi naruszenia jej postanowień, jeżeli ich wykonanie było niemożliwe z uwagi na działanie siły wyższej, pod warunkiem, że Strona dotknięta działaniem siły wyższej podjęła wszelkie niezbędne kroki prewencyjne, wykazała należyłą staranność oraz dążyła w inny sposób do zrealizowania warunków i postanowień OWU.
6. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją sytuację zewnętrzną, nadzwyczajną i trudną do przewidzenia, której skutkiem żadna ze Stron nie może zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności (w szczególności: siły natury o charakterze katastrofalnym, powódzie, pożary, katastrofy w transporcie, wojny i działania wojenne, stany wyjątkowe, strajki powszechne, nałożenia lokalnych lub krajowych ograniczeń organizacji targów, spotkań, wydarzeń edukacyjnych, współzawodnictwa sportowego lub innych ograniczeń w wyniku których niemożliwe będzie przeprowadzenie Imprezy, a także decyzja organów państwowych lub samorządowych w zakresie przeznaczenia obiektu Wynajmującego na cele związane ze świadczeniem usług leczniczych).
7. Działanie siły wyższej zawiesza wykonanie zobowiązań wynikających z OWU na czas działania siły wyższej, nie zwalnia jednak Stron z wykonania pozostałych postanowień OWU, o ile działanie siły wyższej nie spowodowało trwałej niemożności ich wykonania. Okres, w którym Strona miała wykonać zobowiązania wynikające z OWU, ulega przedłużeniu o okres, w którym Strona nie była w stanie wykonać spoczywających na niej obowiązków na skutek działania siły wyższej. W przypadku gdy z powodu siły wyższej niemożliwe będzie przeprowadzenie Imprezy to Strony ustalą nowy termin realizacji OWU, a kwoty wpłacone przez Najemcę zostaną zaliczone na poczet realizacji OWU w nowym terminie, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
8. W braku ustalenia nowego terminu realizacji OWU w terminie 12 miesięcy od planowanego Okresu Najmu zgodnie z ust. 8 powyżej, Najemcy będzie przysługiwało prawo do rozwiązania OWU ze skutkiem natychmiastowym, a Wynajmujący zwróci Najemcy wszelkie otrzymane od Najemcy.
9. Za działanie siły wyższej Strony nie uznają w szczególności braku odpowiednich środków finansowych ani zdarzenia zawinionego przez Stronę lub przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada albo przez podmiot stowarzyszony, zależny lub dominujący w stosunku do Strony, a także rezygnacji wystawców/uczestników/klientów z Imprezy, braku zainteresowania wydarzeniem organizowanym przez Najemcę, utratę sponsora Najemcy, czy inne ograniczenia w realizacji wydarzeń, które jednak umożliwiają ich przeprowadzenie.
10. Strona dotknięta działaniem siły wyższej, powiadomi niezwłocznie w formie pisemnej drugą Stronę lub w formie dokumentowej w postaci podpisanego skanu pisma na adres email: Wynajmującego d.debska@detailing-house.pl Najemcy wskazany w formularzy zgłoszenia udziału w targach o wystąpieniu działania siły wyższej oraz przewidywanym czasie jej trwania, jak również o ustaniu działania siły wyższej, wraz z przedstawieniem odpowiednich dowodów, chyba że działanie siły wyższej jest obiektywnie wykazane okolicznościami takimi jak wprowadzenie powszechnie obowiązujących regulacji związanych z ograniczeniami epidemiologicznymi uniemożliwiającymi realizację Imprezy.
11. Wystąpienie wypadku siły wyższej nie zwalnia Najemcy od obowiązku zapłaty na rzecz Wynajmującego Czynszu lub wynagrodzenia za usługi dodatkowe lub innych należności odpowiednio do wielkości spełnionego już przez Wynajmującego świadczenia.

§ 8.

USŁUGI DODATKOWE

1. W związku z organizacją Imprezy Najemca może zlecić Wynajmującemu na podstawie odrębnej umowy wykonanie dodatkowych usług (w tym w zakresie dodatkowego wyposażenia) zgodnie z aktualnym Cennikiem Usług Dodatkowych.

§ 9.

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje przekazane sobie nawzajem przez Strony w związku z zawarciem lub wykonywaniem OWU Strony uznają za poufne i zobowiązują się do zachowania ich w tajemnicy przed osobami trzecimi.
2. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
 - a. są lub staną się informacją dostępną publicznie w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę otrzymującą postanowień OWU,
 - b. są już znane Stronie otrzymującej,
 - c. są zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której dotyczą,
 - d. zostaną przekazane zgodnie z prawem od osób trzecich,
 - e. są objęte obowiązkiem ujawnienia osobie trzeciej wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub z żądania właściwych organów.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. e), Strona, do której kierowane jest żądanie udostępnienia informacji poufnych, zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym Stronę, której informacje dotyczą, a także ściśle z nią w tym zakresie współpracować. W razie przekazania informacji Strona jest zobowiązana dołożyć wszelkich niezbędnych starań dla uzyskania wiarygodnego zapewnienia, że informacje poufne nie będą dalej przekazywane.
4. Na każde żądanie Strony, której dotyczą informacje poufne, druga Strona jest zobowiązana do niezwłocznego zwrotu drugiej Stronie, zgodnie z jej instrukcjami, informacji poufnych i ich kopii, jak również materiałów handlowych i marketingowych będących w jej posiadaniu lub do ich zniszczenia.
5. Zobowiązania, o których mowa w niniejszym paragrafie, wiążą Strony także po zakończeniu obowiązywania OWU.
6. Strony są uprawnione do ujawnienia treści OWU swoim pracownikom, a także osobom, które z upoważnienia Strony lub na jej zlecenie wykonują obowiązki wynikające z OWU.

§ 10.

KLAUZULA INFORMACYJNA

W związku z tym, że od 25.05.2018 r. obowiązują przepisy tzw. RODO, czyli Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, szanując wzajemnie naszą prywatność, jak również dbając o to, aby strony wiedziały, kto i w jaki sposób przetwarza ich dane osobowe lub dane osobowe od nich pochodzące, poniżej informujemy siebie wzajemnie o zakresie przetwarzania danych osobowych.

1. Administratorami danych osobowych (ADO) jest Nomos sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Reckinie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy pod numerem

KRS 0000357257, oraz druga strona Umowy, każda ze stron we własnym zakresie i w odniesieniu do danych osobowych pochodzących od drugiej strony.

2. Odpowiednie dane osobowe, będą przetwarzane przez ADO w następujących celach i na następujących podstawach:
 - a. podejmowania czynności związanych z zawarciem i realizacją Umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b. realizacji przez ADO obowiązków wynikających z przepisów o rachunkowości oraz przepisów podatkowych, w tym obowiązków archiwizacyjnych, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c. ewentualnego dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych lub obrony przed takimi roszczeniami, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO; prawnie uzasadniony interes ADO polega na zapewnieniu możliwości podejmowania skutecznych działań w celu ewentualnego dochodzenia przysługujących roszczeń w stosunku do drugiej strony, jak również ewentualnej obrony przed roszczeniami, które druga strona może w stosunku do ADO skierować.
3. Odbiorcami odpowiednich danych osobowych będą podmioty, którym strony zobowiązane są przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa (w tym właściwe organy podatkowe), banki, podmioty realizujące usługi informatyczne, księgowe, usługi kurierskie lub pocztowe, usługi prawne, inwestorzy uczestniczący w procesach budowlanych realizowanych przez ADO oraz ich przedstawiciele, w tym inwestorzy zastępczy, inżynierowie kontraktu, podwykonawcy.
4. Przetwarzane wzajemnie dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy) ani do organizacji międzynarodowych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania łączącego ADO Umowy, a także po jej zakończeniu – do czasu ustania po danej stronie obowiązku archiwizowania dokumentów związanych z zawarciem lub wykonywaniem Umowy lub przedawnienia wzajemnych roszczeń (w zależności od tego, która ze wskazanych okoliczności zaistnieje później).
6. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz usunięcia, a nadto do żądania ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia danych.
7. Osoby takie posiadają nadto prawo do wniesienia sprzeciwu – z przyczyn związanych z ich szczególną sytuacją – wobec przetwarzania niezbędnego do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów ADO.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i wykonania łączącej ADO Umowy.
9. Jeśli osoba, której dane osobowe są przetwarzane uzna, że przetwarzanie danych osobowych jest niezgodne z przepisami RODO, może wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W toku wzajemnego przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
1. W przypadku, gdy przetwarzane są dane osoby delegowanej do wykonania Umowy z ADO, informujemy, że dane osobowe w postaci danych identyfikacyjnych, danych kontaktowych, danych o stanowisku pracy i umiejscowieniu w strukturze organizacyjnej udostępnione zostały przez drugą stronę Umowy, który to podmiot wydelegował taką osobę do wykonania Umowy.

§ 11.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień OWU bądź jego część okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, nie ma to wpływu na ważność OWU w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się w takim wypadku do podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych kroków, celem takiego ułożenia swoich praw i wspólnych interesów, aby cele określone w OWU zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób – w szczególności postanowienia OWU uznane za nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne zostaną zastąpione postanowieniami zgodnymi z prawem, skutecznymi i możliwymi do wykonania.
2. Żadna ze Stron nie może przenosić wierzitelności wynikających z OWU na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelka korespondencja w formie pisemnej, będzie kierowana do Stron listem poleconym za pośrednictwem Poczty na adres wskazany w OWU, chyba że dana Strona zawiadomi na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu. Pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się”, „adresat nieznan” lub tym podobne, uznaje się za skutecznie doręczone. Skutek wynikający ze zdania poprzedniego występuje także w sytuacji braku powiadomienia Strony o zmienia adresu do doręczeń.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia OWU, jak również jej rozwiązanie, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika ze szczegółowych postanowień OWU.
5. W sprawach nieuregulowanych OWU mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. OWU podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywanie OWU Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego.